



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИ 1556/22

Идент. број предмета: 21-01-01556-22-0135

Дана 22.01.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, по предлогу извршног повериоца PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE KING-FRUIT DOO BEGALЈICA, БОРИСА КИДРИЧА 78, матични број 20389770, ПИБ: 105485964, чији је пуномоћник адв. Милош Илић, 11000 Београд-Савски венац, Макензијева 17, против извршног дужника Миа Булат из Београда, Чукарица, Требевићка 3, ЈМБГ: 1701007715198, чији је пуномоћник Никола С. Ђурашић, адвокат из Београда-Земун, ул. Светозара Папића бр. 23, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду Посл. број ИИИ-2428/2018 од 19.02.2019. године, продајом непокретности извршног дужника непосредном погодбом по споразуму странака, применом чл. 187. став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непосредном погодбом по споразуму странака непокретности са обимом дела 1/1 извршног дужника Миа Булат из Београда, Чукарица, Требевићка 3, ЈМБГ: 1701007715198, и то:

Земљишта у грађевинском подручју на кат. парцели 3903/11, КО Сурчин улица/потес Немањина, површине 1200м², као земљиште под зградом површине 226м², број дела парцеле 1, њива 2. класе, површине 974, број дела парцеле 2, у приватној својини извршног дужника, обим дела 1/1,

Породичне стамбене зграде, број објекта 1, површине у габариту 226м², укупне фактичке нето површине 194м² (са тремом и гаражом), приземна, објекат је изграђен без одобрења за изградњу на кат. парцели 3903/11 КО Сурчин, у ванкњижној својини извршног дужника, у поступку озакоњења пред општином Сурчин под бројем 351-2044/2009,

извршни поверилац PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE KING-FRUIT DOO BEGALЈICA, БОРИСА КИДРИЧА 78, матични број 20389770, ПИБ: 105485964.

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности из претходног става овог закључка, купцу непосредном погодбом по споразуму странака, истовремено извршном повериоцу PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE KING-FRUIT DOO BEGALЈICA, БОРИСА КИДРИЧА 78, матични број 20389770, ПИБ: 105485964, по укупној купопродајној цени од 8.200.094,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности, извршном повериоцу PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE KING-FRUIT DOO BEGALJICA, БОРИСА КИДРИЧА 78, матични број 20389770, ПИБ: 105485964, да положи новчани износ од 119.560,10 динара, на име разлике између продајне цене од 8.200.094,00 динара и потраживања извршног повериоца од 8.080.533,90 динара, на рачун јавног извршитеља Милоша Митровића, број 205-275653-54 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ 1556/22, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек

